

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0038 תאריך: 02/03/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רוזן פנחס 30	0802-030	16-0384	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מירון 8	0393-008	16-0366	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	פחד יצחק 4	3203-004	16-0371	3
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בעלי התוספות 7	3046-007	16-0385	4



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוזן פנחס 30

גוש: 6637 חלקה: 746	בקשה מספר: 16-0384
שכונה: נוה דן	תאריך בקשה: 24/02/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0802-030
שטח: 516 מ"ר	בקשת מידע: 201200680
	תא' מסירת מידע: 29/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שימוש חורג ממגורים
לשימוש מבוקש: גן ילדים בקומת קרקע
לתקופה של 5 שנים בשטח 137.4 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: פעוטון המונה עד 15 ילד בגילאים 1-2 שנים + כיתת גן המונה עד 30 ילדים בגילאים 2-6
בין השעות 7.30-1600

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י איאד אבו חבלה)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 16-0038-1 מתאריך 02/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מירון 8

גוש: 9032 חלקה: 25	בקשה מספר: 16-0366
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 22/02/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0393-008
שטח: 451.5 מ"ר	בקשת מידע: 201200257
	תא' מסירת מידע: 06/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, 5 קומות מגורים, ובהן 19 יחיד, עם דירות גן וחדרים על הגג
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניה
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, חלל למלאכה ואומנות
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, מגורים לפי ג' 1
בחצר: גינה, חלל למלאכה ואומנות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכת חריגה לתוקף החלטת ועדה ל- 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 16-0038-1 מתאריך 02/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכת חריגה לתוקף החלטת ועדה ל- 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פחד יצחק 4

גוש: 9006 חלקה: 41	בקשה מספר: 16-0371
שכונה: עגימי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 23/02/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3203-004
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201201746
	תא' מסירת מידע: 02/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: קומות מגורים, ובהן 11 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, מרתף שבניתו לא הסתיימה. חנויות
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, 3 יח' דיור
על הגג: קולטי שמש, פרגולה
בחצר: גינה, 3 יח' דיור

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-16-0038 מתאריך 02/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בעלי התוספות 7 בעלי התוספות 9

גוש: 7081 חלקה: 34	בקשה מספר: 16-0385
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 24/02/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3046-007
שטח: 231 מ"ר	בקשת מידע: 201200240
	תא' מסירת מידע: 25/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: 3 קומות מגורים, ובהן 5 יח"ד
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר: גינה, פרגולה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 16-0038-1 מתאריך 02/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.